

**MAIRIE DE LISSAC**

DEPARTEMENT DE L'ARIEGE - ARRONDISSEMENT DE PAMIERS - CANTON DES PORTES D'ARIEGE PYRENNÉES

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 9 AVRIL 2025**

Date de la convocation : 3 AVRIL 2025

| <b>NOMBRE DE MEMBRES</b> |          |            |
|--------------------------|----------|------------|
| En exercice              | Présents | Votants    |
| 10                       | 9        | 9          |
| <b>RÉSULTAT DU VOTE</b>  |          |            |
| Pour                     | Contre   | Abstention |
| 9                        | 0        | 0          |
| <b>adoptée</b>           |          |            |

Le neuf avril deux mille vingt-cinq, à 18 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (Mairie de Lissac), sous la présidence de Madame Monique DUPRE-GODFREY.

Présents : Monique DUPRE-GODFREY, Gilles BREIL, Guy MERCADIE, Nadine GOMEZ-BARRAU, Céline POL, Joël ROZENCWAJG, Monique SENDES, Julie COURTHIEU,  
Représentés : Jérémy LOZE a donné procuration à M. Guy MERCADIÉ

Absents & excusés : Aurélie MASCARENAC

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Mme Julie COURTHIEU est nommée à l'unanimité secrétaire de séance.

**Objet : Taxes locales 2025**

Madame le Maire propose au conseil municipal de se prononcer sur l'évolution des taxes locales afin d'élaborer le budget primitif et de ne pas augmenter le taux des taxes 2025, fixés comme suit :

|                                 | <b>BASE 2024</b><br>en € | <b>TAUX 2024</b><br>en % | <b>BASE</b><br><b>prévisionnelle</b><br><b>2025 en €</b> | <b>TAUX</b><br><b>2025 en %</b> | <b>TOTAL</b><br><b>2025 en €</b> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Taxe foncière (bâti)</b>     | 192 615                  | 35.97                    | 197 000  | 35.97                           | 70 861                           |
| <b>Taxe foncière (non bâti)</b> | 17 477                   | 108.82                   | 17 700   | 108.82                          | 19 261                           |
| <b>Taxe d'habitation</b>        | 15 887                   | 16.20                    | 16 100   | 16.20                           | 2 608                            |
| <b>TOTAL</b>                    |                          |                          |  |                                 | <b>92 730</b>                    |

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

Approuve à l'unanimité la proposition de Mme le Maire et la mandate pour signer les documents

nécessaires à sa mise ne application.

**Pour extrait conforme,**

**Président de séance**

**Madame Monique DUPRE-GODFREY**

**Secrétaire de séance**

**Madame Julie COURTHIEU**



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Courthieu', written in a cursive style. The signature is positioned to the right of the official stamp.



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 170 LISSAC  
ARRONDISSEMENT : 09 PAMIIERS  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE PAMIIERS

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence 2025       | Taux plafonds 2025                    | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025         | Taux votés 2025                       | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025              |
|---|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 192 615                            | 35,97                        | 110,19                                | 197 000                                 | 70 861  | 35,97                                 | 70 861  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 17 477                             | 108,82                       | 280,39                                | 17 700                                  | 19 261  | 108,82                                | 19 261  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 15 887                             | 16,20                        | 54,03                                 | 16 100                                  | 2 608   | 16,20                                 | 2 608   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                | >>>                          | >>>                                   | >>>                                     | >>>   | >>>                                   | >>>   |
|   |                                    |                              |                                       | Total                                   | 92 730  |                                       | 92 730  |
| Taxe                                      | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 6) 2025 | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                | >>>                          | >>>                                   | >>>                                     | >>>   | >>>                                   | >>>   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité   | 92 730                                |   | <input type="checkbox"/>  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |  | 92 730                                |   | <input checked="" type="checkbox"/>                                       |
| Taxe d'habitation (TH)                    |  | 92 730                                |   | <input checked="" type="checkbox"/>                                       |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                     |                                       |   | <input type="checkbox"/>  |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR  | Effet du coefficient correcteur | Total  |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|---------------------------------|--------|
|     |                | 0      |       | 1 686                      | 0     | -8 051 | 3 391                           | 11     |
|     |                |        |       |                            |       |        |                                 | -2 974 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|   |   |   |
|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 |
| 92 730  | -2 974  | 89 756  |

À FOIX Le 17 MARS 2025  
Pour la Direction des Finances publiques, PHILIPPE POULAIN  
Le Pour la Préfecture,  
Le Pour la Commune,

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.





COMMUNE : 170 LISSAC  
 ARRONDISSEMENT : 09 PAMPIERS  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE PAMPIERS

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS   |   | 2. BASES EXONÉRÉES                         |                       | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES |   |
|---|---|--|-----------------------|---|---|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>  |   | <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |                       |   |   |
| a. Personnes de condition modeste   | 85  | a. Par le conseil municipal                |                       | a. Éoliennes et hydroliennes              |   |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte   | 0   | b. Par la loi                              | 7 618                 | b. Centrales électriques                  |   |
| c. Locaux industriels   | 0   | <b>Taxe foncière non bâtie :</b>           |                       | c. Centrales photovoltaïques              |   |
| d. Logements sociaux et longué durée  | 0   | a. Par le conseil municipal                |                       | d. Centrales hydrauliques                 |   |
|   |   | b. Par la loi (terres agricoles)           | 3 037                 | e. Centrales géothermiques                |   |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>  | 1 601                                     | c. Par la loi (autres)                     |                       | f. Transformateurs électriques            |   |
| <b>Taxe d'habitation :</b>  |   | <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |                       | g. Stations radioélectriques              |   |
| a. Dotation pour perte de THLV  | >>>                                       | a. Par le conseil municipal                |                       | h. Installations gazières et autres       |   |
| b. Mayotte  | >>>                                       | b. Par la loi                              |                       | i. Taxe sur les pylônes                   |   |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>  |   | <b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b>       |                       | <b>5. RÉFORMES FISCALES</b>               |   |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire  | >>>                                       | a. Résidences secondaires et assimilées    | 16 100                | a. TVA prév. (compensation TH)            | >>>   |
| b. Base minimum   |   | b. Logements vacants soumis à la THLV      | >>>                   | b. TVA prév. (comp. CVAE)                 | 0   |
| c. Locaux industriels   |   | c. Bases dégrévées hors locaux vacants     |                       | c. Coefficient correcteur                 | 1,047852  |
| d. Autres allocations   |   | d. Bases dégrévées locaux vacants          |                       | d. Taux FB commune 2020                   | 14,82   |
|   |   | e. Bases dégrévées majo THS                |                       | e. Taux FB département 2020               | 21,15   |
| <b>6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX</b>  |   |  |                       |   |   |
| <b>6.1. TAUX PLAFONDS</b>   |   |  |                       |   |   |
| Taxes   | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |  | Taux plafonds de 2025 | Taux des EPCI de 2024                     | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |
|   | national 11                               | départemental 12                           | de 2025 13            | de 2024 14                                | (col. 13 - col. 14) 15  |
| Taxe foncière bâtie (TFB)   | 39,74                                     | 46,49                                      | 116,23                | 6,04000                                   | 110,19  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)   | 51,08                                     | 122,83                                     | 307,08                | 26,69000                                  | 280,39  |
| Taxe d'habitation (TH)  | 23,88                                     | 22,13                                      | 59,70                 | 5,67000                                   | 54,03   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)   | >>>                                       | >>>  | >>>                   | >>>                                       | >>>   |
| <b>6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...</b>  |   |  |                       |   |   |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée   | >>>                                       |  |                       |   | 8,84  |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés  | >>>                                       |  |                       |   | >>>   |
| <b>6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH</b>   |   |  |                       |   |   |
| a. Tx moy. 75% départemental  |   |  |                       |   |   |
| b. Taux maximum de la majo  |   |  |                       |   |   |
| <b>6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE</b>  |   |  |                       |   |   |
| <b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :</b>   |   |  |                       |   |   |
| a. National >>>   |   |  |                       |   |   |
| b. Communal >>>   |   |  |                       |   |   |
| <b>Taux maximum :</b>   |   |  |                       |   |   |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>   |   |  |                       |   |   |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>   |   |  |                       |   |   |
| <b>Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b> |   |  |                       |   |   |
| 43,51   |   |  |                       |   |   |