

**MAIRIE DE LISSAC**

DEPARTEMENT DE L'ARIEGE - ARRONDISSEMENT DE PAMIEERS - CANTON DES PORTES D'ARIEGE PYRENNÉES

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 5 AVRIL 2023****Nombre de conseillers**

- en exercice : 10
- présents : 7
- votants : 10
- absents : 3
- exclus : 0

L'an deux mille vingt trois, le cinq avril, à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de LISSAC, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme. Monique DUPRE-GODFREY, Le Maire, en session extraordinaire.

**Étaient présents :** Mme DUPRE-GODFREY Monique, Mme BARRAU-GOMEZ Nadine, Mme COURTHIEU Julie, Mme POL Céline, Mme SENEGES Monique, M. ROZENCWAJG Joël, M. BREIL Gilles  
**Étaient absents/excusés :** Mme MASCARENC Aurélie (procuration à Mme DUPRE-GODFREY Monique); M. LOZE Jérémy (procuration à Mme COURTHIEU Julie); M. MERCADIÉ Guy (procuration à M. BREIL Gilles)

Date de convocation et  
d'affichage :  
**30 mars 2023**

**OBJET****Taxes locales  
2023**

M. Joël ROZENCWAJG a été nommé secrétaire.

Madame le Maire propose au conseil municipal de se prononcer sur l'évolution des taxes locales afin d'élaborer le budget primitif et de ne pas augmenter les taux des taxes 2023, fixés comme suit :



Monique DUPRE-GODFREY

Le Secrétaire de séance,

Joël ROZENCWAJG

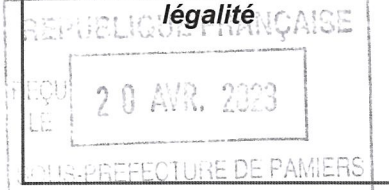
	Bases effectives 2022	Taux 2022 (%)	Bases prévisionnelles 2023	Taux 2023 (%)	Produits 2023
Taxes foncière	173726	35,97	189300	35,97 <sup>1</sup>	68091
Taxes foncière (non bati)	15706	108,82	16800	108,82	18282
Taxe d'habitation	23764	16,2	25451	16,2	4123
<b>Total</b>					90496

<sup>1</sup> Dont taux départemental 2020 : 21,15%

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal,

**ADOpte à l'unanimité** la proposition de Madame Le Maire et la mandate pour élaborer et signer les documents nécessaires à sa mise en application

**Sous-Préfecture, contrôle de  
légalité**



Le Maire certifie, sous sa  
responsabilité, le caractère  
exécutoire de la présente  
délibération.

**Pour extrait conforme**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence 2023	Taux plafonds 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produits référence 2023	Taux votés 2023	Produits attendus 2023
	1	2	3	4	(col. 4 x col. 2)	6	(col. 4 x col. 6)
Taxe foncière bâtie (TFB)	173 726	35,97	107,76	189 300	68 091	35,97	68 091
Taxe foncière non bâties (TFNB)	15 706	108,82	277,61	16 800	18 282	108,82	18 282
Taxe d'habitation (TH)	23 764	16,20	51,78	25 451	4 123	16,20	4 123
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	90 496	90 496	90 496
Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
	2022	2023	2022	2023	2023	2023	
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case
	8	9	10	
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité			
Taxe foncière non bâties (TFNB)	90 496	= 1,000000		
Taxe d'habitation (TH)	90 496			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	90 496		

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatoires	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	0	0		1 693	0	-8 051	3 258	-3 100

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023	À FOIX	Le 14 MARS 2023	Le 05 AVR 2023
90 496	+ -3 100	= 87 396	PAUL CHATAIL DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES	Pour la Direction des Finances publiques,	Pour la Préfecture,

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération des taux.



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

- Taxe foncière bâtie :**
- a. Personnes de condition modeste 64
  - b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 0
  - c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) 0
  - d. Locaux industriels 0
- Taxe foncière non bâtie** 1 629
- Taxe d'habitation :**
- a. Dotation pour perte de THLV
  - b. Dotation pour Mayotte
- Cotisation foncière des entreprises :**
- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire >>>
  - b. Base minimum
  - c. Locaux industriels
  - d. Autres allocations

**2. BASES EXONÉRÉES**

- Taxe foncière bâtie :**
- a. Par le conseil municipal 5 726
  - b. Par la loi
- Taxe foncière non bâtie :**
- a. Par le conseil municipal 3 037
  - b. Par la loi (terres agricoles)
  - c. Par la loi (autres)

**Cotisation foncière des entreprises**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

**4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Hors résid. principales et log. vacants 25 451
- b. Logements vacants soumis à la THLV >>>

**3. PRODUITS DES IFER**

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres

**5. RÉFORMES FISCALES**

**Taxe d'habitation :**

- a. Fraction de TVA nationale (%) 1,047852
- b. TVA prévisionnelle
- c. Coefficient correcteur

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023		Taux des EPCI de 2022		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)	
	national 11	départemental 12	de 2023 13	de 2022 14	de 2022 14	de 2022 14	de 2023 15	de 2023 15
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	45,52	113,80	6,04000	6,04000	107,76	>>>	>>>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	121,72	304,30	26,69000	26,69000	277,61	>>>	>>>
Taxe d'habitation (TH)	22,98	21,77	57,45	5,67000	5,67000	51,78	>>>	>>>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

- Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :**
- a. National >>>
  - b. Communal >>>
- Taux maximum :**
- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>
  - b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

**6.3. DIMINUTION SANS LIEN :** année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

**Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** 43,01

**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... **221 622** x **15,89** = **35 216**  
 dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... **0** \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... **1 809**

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... **79**

= Ressources communales supprimées par la réforme..... **37 104** **A**

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... **34 259**

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... **57**

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **34 316** **B**

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. **24 004** + **34 259** = **58 263** **C**

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **37 104** **A** – **34 316** **B** = **2 788** **D**

Coefficient correcteur = 1 +  $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  = 1 +  $\frac{2\ 788}{58\ 263}$  = **1,047852** **E**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.